

## **कृषियोग्य भूमि तथा संयंत्र एवं मशीनरी हेतु मूल्यांकनों की सूचीबद्धता**

हरियाणा, हिमाचल प्रदेश एवं चंडीगढ़ (यूटी) राज्य में बैंक को संरक्षित कृषियोग्य भूमि तथा संयंत्र एवं मशीनरी के मूल्यांकन के लिए विशेषीकृत ज्ञान, उचित अनुभव रखनेवाले इच्छुक आवेदकों (वैयक्तिक/फ़र्म/कंपनियों) से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। आवेदक के पास आवेदन प्रस्तुत करने की तिथि तक अनिवार्यतः निम्नांकित शैक्षणिक योग्यता एवं अनुभव होना चाहिए।

### **पात्रता/चयन मानदंड:**

#### **1. संयंत्र एवं मशीनरी के मूल्यांकनों के लिए**

##### **ए) शैक्षणिक योग्यता:**

- I. मेकेनिकल, इलेक्ट्रिकल, केमिकल, प्रोडकशन, इलेक्ट्रॉनिक्स, कम्प्यूटर, इंडस्ट्रियल इंजीनियरिंग तथा इंजीनियरिंग के अन्य स्ट्रीम में स्नातक की डिग्री।
- II. मेकेनिकल, इलेक्ट्रिकल, केमिकल, प्रोडकशन, इलेक्ट्रॉनिक्स, कम्प्यूटर, इंडस्ट्रियल इंजीनियरिंग तथा इंजीनियरिंग के अन्य स्ट्रीम में डिप्लोमा।
- III. भारत के किसी मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय से संयंत्र तथा मशीनरी के मूल्यांकन में स्नातकोत्तर की डिग्री।

##### **बी) अतिरिक्त योग्यताएँ:**

- I. स्नातक डिग्री वाले आवेदकों के पास अधिमानतः 31.12.2019 तक या इससे पहले संयंत्र एवं मशीनरी के मूल्यांकन के लिए महत्वपूर्ण विषयों में एक सेमेस्टर या अधिक की अवधि के सर्टिफिकेट परीक्षा के रूप एक अतिरिक्त योग्यता होनी चाहिए और जो मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय या इंजीनियरिंग संस्थान के पाठ्यक्रम के कोर्स में शामिल नहीं है तथा जो राज्य या केंद्रीय अधिनियम के अंतर्गत स्थापित संयंत्र एवं मशीनरी के मूल्यांकन हेतु आयोजित परीक्षा करता है।
- II. डिप्लोमा योग्यता वाले आवेदकों के पास प्रमुखतः क्रमांक **संख्या: I** में वर्णित संयंत्र तथा मशीनरी के मूल्यांकन में प्रमाणपत्र कोर्स के रूप में एक अतिरिक्त योग्यता होनी चाहिए।
- III. 01.01.2020 के बाद अतिरिक्त योग्यता अनिवार्य है।

##### **सी) अनुभव :**

- I. डिग्री या समतुल्य को पूरा करने के बाद संयंत्र तथा मशीनरी के मूल्यांकन के क्षेत्र में 5 वर्ष का कार्य अनुभव।
- II. डिप्लोमा पूरा करने के बाद संयंत्र तथा मशीनरी के मूल्यांकन के क्षेत्र में 8 वर्ष का कार्य अनुभव।

III. संयंत्र एवं मशीनरी के मूल्यांकन परीक्षा उत्तीर्ण होने के बाद संयंत्र तथा मशीनरी के मूल्यांकन के क्षेत्र में 2 वर्ष का अनुभव।

**डी) आयु मानदंड:**

सूचीबद्धता हेतु न्यूनतम आयु 25 वर्ष है एवं पैनल में रहने के लिए मूल्यांकनकर्ता की कोई अधिकतम आयु निर्धारित नहीं है।

**ई) पेशेवर संकायों की सदस्यता:**

मूल्यांकनकर्ता पेशेवर संकायों की पेशेवर गतिविधियों में सक्रिय रूप से भाग लेता हो एवं किसी एक मूल्यांकन संघ का एक विश्वशनीय सदस्य हो:

- ए) इंस्टीट्यूट ऑफ गवर्नमेंट अपरूड वैल्यूअर (आईजीएवी)
- बी) इंस्टीट्यूट ऑफ वैल्यूअर (आईओवी)
- सी) इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ वैल्यूअर (आईआईवी)
- डी) इंस्टीट्यूट ऑफ सरवाइवर (आईओएस)
- ई) प्रैक्टिशिंग वैल्यूअर एसोसिएशन ऑफ इंडिया (पीवीएआई)
- एफ) इंस्टीट्यूट ऑफ स्टेट मैनेजर एंड एपराइसर्स (आईईएसएमए)
- जी) सेंटर ऑफ वैल्यूएशन स्टडी, रिसर्च एंड ट्रेनिंग (सीवीएसआरटी)
- एच) रॉयल इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्स सरवाइवर (आरआईसीएस)
- आई) अमेरिकन सोसाइटी ऑफ एपराइसर्स (एएसए), यूएसए
- जे) एपराइसर्स इंस्टीट्यूट (एआई), यूएसए

2. **कृषियोग्य भूमि के मूल्यांकनकर्ता के लिए:** कृषियोग्य भूमि के मूल्यांकनकर्ता के पास मूल्यांकन के निम्नांकित सिद्धांतों का ज्ञान होना चाहिए:

- लागत, मूल्य, कीमत एवं गुणवत्ता
- विभिन्न प्रकार के मूल्य
- मूल्य तत्व सामग्री विशेषता
- पूंजी के पूंजीकरण-मोचन की वार्षिकी-पूंजीकरण-दर
- मूल्यांकन के तीन दृष्टिकोण यथा आय, विपणन एवं लागत
- कृषियोग्य भूमि हेतु प्रयोज्य कानून

## ए) शैक्षणिक योग्यता:

- I. वह मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय से कृषि विज्ञान में स्नातक होना चाहिए और कम से कम 5 वर्षों की अवधि तक फार्म मूल्यांकर्ता के रूप में कार्य किया होना चाहिए; **अथवा**
- IV. वह ऐसा व्यक्ति होना चाहिए जिसने विधिवत रूप से सरकारी क्षेत्र के अंतर्गत जिला अधिकारी, राजस्व अधिकारी, बंदोबस्त अधिकारी, भूमि मूल्यांकनकर्ता अधिकारी, भूमि रिकॉर्ड का अधीक्षक, कृषि अधिकारी, पंजीकरण अधिनियम, 1908 (1908 के 16 ) के तहत रजिस्ट्रार, अथवा कोई भी समतुल्य रैंक का अन्य अधिकारी जो ऐसे कार्यों का कार्यनिष्पादन करता हो तथा जो प्रदान की गयी सेवा के बाद उपरोक्त पदों में से किसी एक अथवा अधिक से कुल 5 वर्षों की अवधि के लिए ऐसे रोजगार से त्यागपत्र दे चुका हो या सेवानिवृत्त हो गया हो।

## बी) आयु मानदंड:

सूचीबद्धता हेतु न्यूनतम आयु 25 वर्ष है एवं पैनल में रहने के लिए मूल्यांकनकर्ता की कोई अधिकतम आयु निर्धारित नहीं है।

## सी) पेशेवर संकायों की सदस्यता:

मूल्यांकर्ता पेशेवर संकायों की पेशेवर गतिविधियों में सक्रिय रूप से भाग लेता हो एवं किसी एक मूल्यांकर्ता संघ का एक विश्वशनीय सदस्य हो:

- ए) इंस्टीट्यूट ऑफ गवर्नमेंट अपरूण्ड वैल्यूअर (आईजीएवी)
- बी) इंस्टीट्यूट ऑफ वैल्यूअर (आईओवी)
- सी) इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ वैल्यूअर (आईआईवी)
- डी) इंस्टीट्यूट ऑफ सरवाइवर (आईओएस)
- ई) प्रैक्टिशिंग वैल्यूअर एसोसिएशन ऑफ इंडिया (पीवीएआई)
- एफ) इंस्टीट्यूट ऑफ स्टेट मैनेजर एंड एपराइसर्स (आईईएसएमए)
- जी) सेंटर ऑफ वैल्यूएशन स्टडी, रिसर्च एंड ट्रेनिंग (सीवीएसआरटी)
- एच) रॉयल इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्स सरवाइवर (आरआईसीएस)
- आई) अमेरिकन सोसाइटी ऑफ एपराइसर्स (एएसए), यूएसए
- जे) एपराइसर्स इंस्टीट्यूट (एआई), यूएसए

उक्त आवेदन निर्धारित प्रारूप में (अनुबंध-एफ़) निम्नांकित दस्तावेजों के साथ "उप महाप्रबंधक, मंडलीय कार्यालय, एससीओ 49-50, द्वितीय मंजिल, सेक्टर 17बी, चंडीगढ़" को दिनांक 20.05.2019 तक जमा कर दिया जाना चाहिए:

1. केवाईसी दस्तावेज़
  - पैन कार्ड
  - जीएसटी पंजीकरण नंबर
  - वोटर आईडी कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/आधार कार्ड/पासपोर्ट
2. अन्य वित्तीय संस्थानों, बैंकों या किसी अन्य सरकारी संगठन से संतोषजनक पत्र/चरित्र प्रमाणपत्र।
3. सिविल रिपोर्ट
4. अनुभव प्रमाणपत्र
5. शैक्षणिक योग्यता प्रमाणपत्रों की प्रतियाँ
6. **पॉइंट नंबर "सी"** के अंतर्गत विनिर्दिष्ट आईओवी अथवा अन्य संगठन में सदस्यता प्रमाणपत्र की प्रति तथा अन्य कोई जानकारी, यदि हो।

मंडल प्रमुख  
इलाहाबाद बैंक, मंडलीय कार्यालय  
चंडीगढ़